



Sehr geehrte Damen und Herren,
aus unserem umfangreichen Angebot bieten wir Ihnen folgende Wohnung zur Miete an:

Hinweis:

Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.

Objektbeschreibung

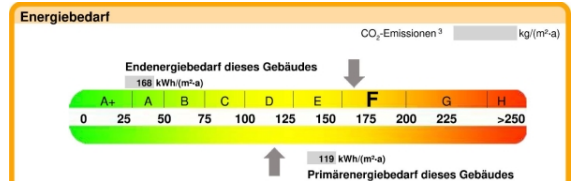


Gebäudewirtschaft
Cottbus GmbH

Das um ca. 1890 erbaute Mehrfamilienhaus wurde 2018 ebenfalls umfangreich modernisiert. Während die aufwendig gestaltete Mauerwerksfassade instandgesetzt und der Glanz vergangener Zeiten wieder hergestellt wurde, erfolgte im Inneren des Wohnhauses ein zeitgemäßer Umbau der Wohnungen. Dabei wurden die früheren 1- bzw. 2-Raum-Wohnungen im 1. Obergeschoss zur Verbesserung des Wohnungsgrundrisses zusammengelegt. Die Grundrisse der Wohnungen im Erdgeschoss und im 2. Obergeschoss blieben weitestgehend erhalten. .



Anschrift	Am Doll 8 03042 Cottbus
Stadtteil	Sandow
Lage der Wohnung	3.OG
Räume	2
Wohnfläche	ca. 79,80 m ²
Baujahr	1890
Heizungsart	Fernwärme
Energiebedarf	168,00 kWh/(m ² x a)
Nettokaltmiete	700,00 EUR
Betriebskosten-vorauszahlung	113,00 EUR
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser	99,00 EUR
Gesamtmiete	913,00 EUR
Kaution	2.100,00 EUR



Ausstattung

- Altbau
- Dusche
- Bad - Dusche u. Badewanne
- Balkon/Loggia
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- E-Herd-Anschluss

Flächenangaben (gerundet)

Arbeitsküche	18,4 m ²
Bad/WC	7,4 m ²
Balkon/Loggia 1	2,6 m ²
Flur	3,8 m ²
Keller	0,0 m ²
Schlafzimmer	15,8 m ²
Wohnzimmer	31,8 m ²

Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung mehreren Interessenten angeboten wurde.

Hinweis:

Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

- eine ausgefüllte Selbstauskunft und die letzten 3 Einkommensnachweise
- eine Mietschuldenfreiheitserklärung, wenn Sie zur Zeit noch Mieter eines anderen Wohnungsunternehmens sind

Hinweis:

Die Angabe des Energiebedarfs- bzw. Energieverbrauchskennwertes dient gemäß §5a Energieeinsparungsgesetz lediglich der Information und soll einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden ermöglichen. Sollte der angegebene Energiekennwert nicht dem tatsächlichen Energieverbrauch entsprechen, haftet die GWC hierfür nicht. Etwaige im o.a. Grundriss vorhandene Einrichtungen sind nur beispielhaft und somit nicht Angebotsbestandteil.