

Правила проживания и пожарной безопасности

Уважаемые жильцы!

Совместная жизнь в большом сообществе требует взаимного уважения; иногда приходится идти на компромисс или обращаться за помощью извне. Мы хотим, чтобы вы чувствовали себя в своей квартире комфортно. Разумеется, мы также хотим, чтобы наши материальные ценности были защищены.

Во избежание ненужных недоразумений и споров компания GWC GmbH, являясь вашим арендодателем, приняла настоящие Правила проживания и пожарной безопасности, которые являются приложением к вашему договору аренды.

1 Бережное отношение к объекту аренды

1.1 Жилые и нежилые помещения

- a) К объекту аренды следует относиться бережно и содержать его в чистоте.
- b) При стирке и сушке белья необходимо следить за тем, чтобы это не оказывало негативного влияния на арендуемые помещения и само здание (например, образование плесени, проникновение влаги и т.д.).
- c) Электрические приборы, такие как стиральные машины, сушильные аппараты, кухонные плиты и посудомоечные машины, должны быть правильно подключены.
- d) Необходимо регулярно и в достаточной мере проветривать квартиру/нежилое помещение – даже во время длительного отсутствия. Многократные проветривания (3-4 раза в день) более целесообразны, чем постоянное проветривание через приоткрытые окна. Во время дождя и мороза окна следует по возможности держать закрытыми, за исключением необходимого проветривания. Проветривание квартиры/нежилого помещения, особенно кухни, не должно осуществляться открытием входной двери, чтобы воздух при этом выходил на лестничную клетку.
- e) В случае заморозков и риска заморозков необходимо защитить от замерзания водопроводные и канализационные трубы, относящиеся к объекту аренды, а также системы отопления. В этом случае окна подвалов и туалетов должны быть закрыты.
- f) В случае сильного мороза необходимо зачекать или опорожнить водогрейную колонку для ванной.
- g) Запрещается выбрасывать в унитаз или другие стоки предметы, которые могут вызвать засорение. Расходы по устранению таких засоров в туалете и канализации несёт соответствующий арендатор, если его вина очевидна.
- h) Арендатор должен обеспечивать уход за напольными покрытиями и поддерживать их в надлежащем состоянии.

1.2 Балконы, лоджии и фасады

- a) Вмешательство в дизайн фасада и, тем самым, в облик города категорически запрещено. По этой причине бельё, флаги, а также большие плакаты и баннеры, развешанные, например, на

балконах и в лоджиях, не должны быть видны снаружи. Стойки для сушки белья или бельевые верёвки должны располагаться или подвешиваться ниже парапета.

b) Балконы и лоджии необходимо очищать от снега. Они не должны загромождаться мусором и крупногабаритными отходами и использоваться в качестве мест хранения опасных веществ (горючие материалы и прочее).

c) Все предметы, находящиеся на балконе или в лоджии, должны быть надёжно закреплены. Арендатор несёт ответственность за любой ущерб, причинённый упавшими вниз предметами. То же самое касается полива цветов на балконах, в лоджиях и на подоконниках: необходимо следить за тем, чтобы вода не стекала по стенам или на балконы и в лоджии, расположенные ниже.

d) Установка солнцезащитных устройств, например, маркиз, требует разрешения арендодателя после подачи ему соответствующего письменного заявления. При установке солнцезащитных устройств, на которые было получено разрешение, необходимо следить за тем, чтобы не повредить строительную субстанцию здания. Это особенно важно, если была установлена теплоизоляция. При наличии сомнений обратитесь в домоуправляющую компанию (Hausverwaltung), которая всегда готова дать вам соответствующие рекомендации. В прошедших реконструкциях зданий следуйте инструкциям, которые вы получили после завершения работ по реконструкции.

e) Установка спутниковых антенн, антенн радиосвязи и другого оборудования требует разрешения арендодателя после подачи ему соответствующего письменного заявления. Указанное выше в пунктах a) и d) относится и к спутниковым антеннам, антеннам радиосвязи и другому оборудованию, на установку которых было получено разрешение: установка производится ниже парапета и без повреждения строительной субстанции здания.

f) Установка в частном порядке фотовольтаической системы (балконной электростанции) разрешена только непосредственно на балконе объекта аренды. Установка фотовольтаической системы в местах общего пользования (на крыше/фасаде) не допускается.

Фотовольтаическая система не влияет на расстояние между постройками в том случае, если её толщина не превышает 0,30 м (максимальное расстояние от края здания) и про этом соблюдается минимальное расстояние 2,50 м до границы с соседями (§ 6 (7) Строительного кодекса федеральной земли Бранденбург). В противном случае фотовольтаическая система влияет на расстояние между постройками, что должно быть обеспечено строительным обременением (Baulast), если данное расстояние приходится на территорию соседнего участка.

Соблюдение минимального расстояния 2,50 м до границы с соседями является обязательным условием для получения разрешения. Первичный контур солнечной установки должен быть проверен специализированной компанией на предмет наличия предохранителей, соблюдения предельной нагрузки по току и наличия защитного УЗО (в соответствии с DIN VDE 0100, часть 410) и скорректирован в соответствии с предписаниями.

Заявитель может получить разрешение на установку мини-фотовольтаической системы с указанием мощности солнечного модуля (количество, модель, производитель, мощность, преобразователь напряжения), а также модели, производителя, мощности мини-фотовольтаической системы для установки на относящемся к объекту аренды балконе/монтаже на балконном ограждении – при условии соблюдения приведённых ниже пунктов. Соответствующий контрольный список для подачи заявления см. на нашем сайте <https://www.gwc-cottbus.de/dokumente-und-informationen/>

На балконе фотовольтаическую систему можно установить на опорной стоечной конструкции или за счёт крепления к балконному ограждению. При монтаже на полу балкона балласт, необходимый для утяжеления монтажных рам, должен быть снабжён подходящими и разрешёнными к применению резиновыми подложками для защиты основания.

Крепление солнечных модулей к балконному ограждению осуществляется только с помощью разрешённых к применению/сертифицированных крепежных элементов таким образом, чтобы не вызвать повреждений. Все крепежные элементы должны быть устойчивы к атмосферным воздействиям и ржавчине и испытаны в соответствии с DIN EN 10204 (акт приёмочных испытаний 3.1). Для обеспечения второго пути эвакуации солнечные модули при креплении на балконном ограждении не должны выступать за пределы имеющегося ограждения (по высоте и ширине). Чтобы минимизировать ветровую нагрузку и соблюсти регламентированные расстояния между постройками допускается только вертикальная установка солнечных модулей на балконном ограждении под углом не более 30°.

После окончания работ по указанному в заявлении расширению или модификации заявитель должен представить в домоуправление следующие документы:

- Фотодокументацию по установленной системе с видом снаружи и видом балкона, а также по профессиональному монтажу/креплению модулей
- Технический паспорт фотоэлектрического модуля
- Технический паспорт преобразователя напряжения
- Заявление профессионального подрядчика о проведении работ/подключении к электрической системе/розетке питания
- Доказательство страхования гражданской ответственности, предоставленное страховой организацией
- Подтверждение регистрации в реестре основных данных рынка (солнечный пакет 1 Федерального правительства)

g) Изменение покрытия фасада/фактурной окраски категорически запрещено.

h) Использование мангалов, газовых грилей или газовых плиток не допускается. При использовании электрического гриля следить за тем, чтобы для соседей не возникало неудобств.

Обратите внимание: использование газовых плиток для приготовления пищи (плиток для кемпинга, газовых баллонов и т. д.) не допускается и в квартире (см. пункт 10).

1.3 Подвалы, чуланы и чердачные помещения арендаторов

a) Арендаторы должны содержать в чистоте световые колодцы и окна, относящиеся к их подвалам и чердачным помещениям.

b) Помещения необходимо регулярно проветривать; остальное время окна должны быть закрыты – особенно во время бури, мороза и дождя.

c) Если в подвалах, чуланах и чердачных помещениях арендаторов имеются запорные краны, дренажные шахты и т.д., то при необходимости и при аварийной ситуации к ним должен быть обеспечен доступ.

d) Помещения должны содержаться в чистоте.

1.4 Помещения/оборудование общего пользования

а) Двери в помещения, предназначенные для общего пользования (подвал, чердак), должны быть заперты. Относительно противопожарной двери см. пункт 8b).

Запирать входные двери в здание не разрешается. Запертые двери могут в экстренной ситуации поставить под угрозу жизнь человека, так как спасатели не смогут быстро попасть в здание. Проникновение в здание посторонних лиц можно предотвратить, например, если перед нажатием кнопки открытия двери поинтересоваться, кто хочет войти в подъезд.

б) В случае утери ключей замена замка может быть произведена за счёт арендатора.

в) Запрещается в личных целях производить забор воды из труб за пределами квартиры/нежилого помещения. То же самое относится и к потреблению электроэнергии в местах общего пользования.

г) Следите за тем, чтобы избегать излишнего потребления воды, электричества и газа в помещениях общего пользования.

д) Регулярное проветривание и закрывание окон (особенно в мороз и дождь) должны быть обеспечены и в местах общего пользования.

е) С лифтами следует обращаться аккуратно. В случае обнаружения неисправностей необходимо немедленно сообщить об этом арендодателю.

ж) Расклейка объявлений/сообщений/рекламных листовок/плакатов/записок и т.д. внутри здания, на здании или у входов в здание является прерогативой арендодателя и уполномоченных им компаний, организаций или лиц. Исключения из этого правила или соответствующие планы третьих лиц должны быть заранее доведены до сведения арендодателя и требуют его прямого разрешения.

2 Проведение уборки/правила проживания

а) Если не было заключено особого соглашения об уборке лестниц, арендатор несет ответственность за поддержание чистоты на входе в отдельные квартиры/нежилые помещения. В зависимости от состояния лестницы её необходимо поддерживать в надлежащем состоянии и проводить тщательную уборку один раз в неделю, включая перила и окна лестничного пролета. Если на одном этаже расположено несколько квартир, уборка лестничных клеток производится еженедельно по очереди отдельными арендаторами.

Если арендатор не выполняет своих обязанностей по уборке, арендодатель имеет право, после безрезультатного напоминания, провести уборку за счет такого арендатора (таких арендаторов).

Если уборка лестничных клеток осуществляется силами клининговой компании, в день уборки необходимо убрать коврики и прочее, которые находятся перед входной дверью в квартиру и в местах общего пользования.

б) Обратите внимание на имеющиеся в вашем доме правила и указания, предусматривающие уборку входной группы, подвала, помещений общего пользования, если такая уборка всё ещё выполняется жильцами.

с) Доски объявлений, установленные на лестничных клетках, являются собственностью компании Gebäudewirtschaft Cottbus; только эта компания вправе использовать указанные доски для информирования жильцов о текущих вопросах, положениях и т.п.

Использование данных досок посторонними лицами в личных целях (реклама, информация различного рода и т.д.) не допускается и может повлечь за собой правовые – в том числе финансовые – последствия (включая расходы на удаление незаконно размещенной рекламы/информации).

Исключения возможны в отдельно обоснованных случаях. Однако в любом случае требуется предварительная консультация с ответственным домоуправлением GWC и письменное разрешение компании Gebäudewirtschaft Cottbus.

3 Шум – основной принцип: взаимное уважение

а) Избегайте шума, особенно между 13:00 и 15:00 и между 22:00 и 6:00.

б) Как правило, следует избегать шума по воскресеньям и праздничным дням.

с) При пользовании в квартире аудио- и телеаппаратурой и музыкальными инструментами не превышать умеренную громкость.

д) В домах, оборудованных мусоропроводом, прежде чем выбрасывать предметы из стекла (бутылки, банки), фарфора и металла, их следует завернуть в бумагу.

е) Выбрасывая стеклянную тару, соблюдайте указанное на контейнере время для этого.

4 Площадки для мусорных контейнеров/придомовая территория

а) Входы в дома и дворы, ворота, площадки для мусорных контейнеров и подъездные пути к ним, пожарные подъезды, а также специально отведенные хозяйственные проезды должны быть всегда свободными и не должны использоваться для парковки или блокироваться иным образом.

б) Отходы и мусор следует выбрасывать только в специально отведенные мусорные контейнеры или в мусоропроводы, которые затем необходимо вновь закрыть.

с) Обеспечьте правильную сортировку отходов. Пригодные для переработки и вторичного использования материалы (с маркировкой «Зелёная точка») следует выбрасывать в контейнеры для стекла, бумаги и картона или в желтый контейнер.

д) Вывоз крупногабаритного мусора (например, матрасов, ящиков, мебели, крупногабаритных предметов) осуществляется за собственный счет. Оставлять мусор в местах общего пользования и/или на придомовой территории разрешается только непосредственно перед вывозом (не ранее чем за день до вывоза) после предварительного уведомления.

Совет: воспользуйтесь бесплатной услугой по вывозу мусора, которую предлагает компания Alba Cottbus GmbH, тел.: 0355 75 08 700.

е) В зелёных зонах и на детских площадках не разрешается играть в футбол, кататься на велосипеде, выгуливать собак.

f) Дети должны играть на специально отведённых для этого площадках.

G) На территории детских площадок не должны находиться собаки и кошки.

h) На парковках, подъездных путях к ним или на обочине запрещается мыть и ремонтировать транспортные средства любого вида или прогревать их мотор. Слив горючего, масла и агрессивных или кислотных жидкостей (из аккумуляторов) в сливные отверстия или водосточные колодцы (водостоки) запрещён.

5 Содержание и кормление животных

Компания Gebäudewirtschaft Cottbus разрешает содержать животных при соблюдении следующих указаний:

a) Содержание домашних животных допускается только с предварительного согласия арендодателя. Исключение: для содержания мелких животных (например, мелких птиц, хомяков и т.д.) разрешения не требуется. Арендодатель может установить ограничение на количество животных, если такое количество не соответствует содержанию в жилом или нежилом помещении.

b) Животные должны содержаться таким образом, чтобы исключить нанесение ущерба объекту аренды и причинение неудобств (запахи, шум и т.д.) другим арендаторам. Сюда же относится и разведение мелких животных.

c) На лестничной клетке собаки должны находиться на поводке. Детские площадки и площадки для сушки белья для них – табу. Обратите также внимание на информацию, содержащуюся в бранденбургском Постановлении о владельцах собак.

d) Владельцы собак должны убирать за своими питомцами, выгуливая их на газоне и дорожках.

e) О содержании ядовитых животных (змей, пауков, скорпионов, рептилий и т.д.) в квартире необходимо сообщить арендодателю. Если требуется сертификат компетентности, его копия должна быть предоставлена компании Gebäudewirtschaft по запросу. Террариумы, клетки или другие контейнеры должны быть заперты таким образом, чтобы животные не могли выбраться из них.

f) Содержание диких животных в квартире запрещено.

g) Поскольку кормление животных (в частности, голубей, кошек и диких животных) приводит к сильным загрязнениям, а остатки корма привлекают крыс и других паразитов, кормление запрещено. Это не относится к находящимся под надзором ассоциации по защите животных местам, где кормление животных разрешено. Необходимо следить за тем, чтобы остатки корма регулярно выбрасывались, а миски чистились.

6 Хранение предметов

a) Не разрешается оставлять, складывать или устанавливать предметы в местах, которые являются общедоступными, но не являются объектом аренды. К ним относятся:

- лестничные клетки,

- коридоры,
- чердачные помещения кроме специально отведенных для арендаторов площадей,
- подвальные проходы, ниши, помещения кроме специально отведенных арендаторов.

b) Помещения общего пользования (например, сушильные помещения, подвальные помещения для хранения велосипедов) доступны для всех жильцов и могут использоваться только для этих целей. Пристёгивание велосипедов, прицепов и т.д. замком к трубам, радиаторам и т.д. не допускается.

c) Замки устанавливаются или заменяются исключительно компанией Gebäudewirtschaft.

d) Оставляя на хранение в местах общего пользования (например, во время проведения ремонта, замены мебели и т. д.) мебели или других предметов может быть разрешено на короткий период времени. В таких случаях ответственное домоуправление GWC по заявлению выдает письменное разрешение, копия которого должна быть приложена к оставляемым на хранение предметам.

e) Детские коляски, ходунки, инвалидные коляски и т.д. разрешено оставлять в местах общего пользования на лестничной клетке только в том случае, если это не сужает пути движения настолько, что создает препятствия для других арендаторов и спасателей. В случае сомнений/споров решение принимает арендодатель.

f) В связи с возможным риском падения при скольжении/риском травмирования разрешается положить перед дверью квартиры не более одного коврика стандартного размера.

Совет: при покупке убедитесь – это в ваших интересах – что нижняя сторона коврика не скользит.

g) Обувь необходимо хранить в квартире, а не перед входной дверью, чтобы не создавать на лестничной клетке дополнительную опасность падения, облегчить уборку поверхностей и предотвратить кражи.

7 Электрооборудование, устройства и транспортные средства

a) Электрооборудование и устройства разрешено эксплуатировать, только если они находятся в технически безупречном состоянии. Необходимо соблюдать инструкции производителя.

b) Переносные электронагревательные приборы, предназначенные для кратковременного использования, во время работы должны находиться под постоянным контролем. Необходимо предотвратить опасность перехода тепла на горючие материалы.

c) Изменения и/или дополнительный монтаж электрооборудования требуют письменного согласия арендодателя, а также документально подтвержденной приемки уполномоченным специалистом.

d) Ремесленные работы должны выполняться в соответствии с общепризнанными технологическими правилами, с учётом конкретных условий на соответствующем рабочем месте. Для проводимых в частном порядке работ не разрешено использовать электричество, которое подлежит оплате всеми арендаторами.

е) Зарядку и хранение аккумуляторов и любых электрических устройств проводить в соответствии с указаниями производителя. При зарядке аккумуляторов необходимо соблюдать соответствующие инструкции по эксплуатации.

Совет 1: Не оставляйте аккумуляторы без присмотра во время зарядки и не заряжайте их с вечера до утра. По возможности поставьте аккумулятор и зарядное устройство на кафельный пол, подальше от легковоспламеняющихся ковров, гардин и мебели. Сразу после завершения зарядки извлеките аккумулятор из розетки.

Совет 2: Компании, специализирующиеся на противопожарной защите, предлагают огнеупорные сумки для аккумуляторов, изготовленные из тканей с силиконовым покрытием и с добавлением специальных огнезащитных волокон, которые снижают опасность возникновения пожара. Двойные замки защищают окружающее пространство на случай взрыва батареи, а ручки позволяют быстро выбросить сумку с горячей батареей из окна, чтобы затем вызвать пожарную охрану.

Совет 3: Установка и эксплуатация аккумуляторов для балконных электростанций и преобразователей напряжения для балконных солнечных систем должны производиться безопасно в соответствии с инструкциями, правилами и спецификациями производителя. В зависимости от конструкции и способа работы устройств необходимо соблюдать указанные производителем минимальные расстояния до стен, распределительных шкафов, мебели и источников возгорания. Необходимо обеспечить достаточную вентиляцию.

8 Средства и устройства пожаротушения, противопожарное оборудование

а) Средства и устройства пожаротушения и оборудование для предотвращения пожара, сообщения о пожаре, тушения или предотвращения распространения пожара, а также для эвакуации не должны быть повреждены, несанкционированно удалены, а их рабочие функции не должны быть нарушены. То же самое относится и к их маркировке (надписи, этикетки). К этим средствам относится и пожарная сигнализация. Их рабочие функции не должны быть нарушены. Для их регулярного осмотра/обслуживания арендатор обязан предоставить доступ в свою квартиру.

б) Противопожарные двери в зданиях, в которых входная и противопожарная двери открываются одним и тем же ключом, должны быть закрыты; их также разрешается запирать на ключ. В зданиях, в которых входная и противопожарная двери не открываются одним и тем же ключом, противопожарные двери должны оставаться закрытыми (но не запертыми). Самовольная установка замков не допускается. Не допускается подкладывание клина, привязывание или другие способы постоянного удерживания двери в открытом положении.

9 Курение, открытый огонь и свет

Разрушительные пожары нередко приводят не только к уничтожению имущества, но и к серьёзным травмам и даже гибели людей. Поэтому обязательно соблюдайте следующие инструкции:

а) Курение и использование открытого огня вне квартир (на чердаках, лестничных клетках, в подвальных помещениях, в местах общего пользования) запрещено.

б) Курение в гаражах также запрещено.

с) Как уже упоминалось в пункте 1.2, использование мангалов и газовых грилей на балконах и лоджиях и под ними не допускается.

д) При курении или обращении с зажигательными устройствами и открытым огнём (например, спичками, зажигалками, свечами) в квартире необходимо следить за тем, чтобы легковоспламеняющиеся материалы не могли воспламениться от пламени, тлеющих частиц или за счёт теплопередачи. Хранить воспламенители в месте, недоступном для детей. Соблюдать особую осторожность при обращении со свечами (например, использовать невоспламеняющуюся подложку, закрепить свечи таким образом, чтобы не упали). Запрещается выбрасывать окурки от сигарет с балкона/лоджии.

Совет: вы уже задумывались о приобретении огнетушащих средств/огнетушителя? Можно использовать пожарное одеяло и/или имеющийся в продаже порошковый огнетушитель.

10 Горючие жидкости/сжиженный газ

а) Хранение горючих жидкостей в жилых и подсобных помещениях должно осуществляться в небьющихся, плотно закрывающихся, стандартных емкостях. При работе с горючими жидкостями необходимо соблюдать общепризнанные технологические правила. На одно подвальное помещение со стенами из каменной кладки разрешается не более 20 литров горючей жидкости.

б) Использование и хранение топлива любого вида в жилых и подсобных помещениях не допускается. В соответствии с общепризнанными технологическими правилами пустые, неочищенные контейнеры считаются заполненными. Поэтому в жилых зданиях также запрещена парковка мотобусов, мопедов и т.д. – в связи с имеющимся бензобаком.

с) Хранение баллонов со сжиженным газом в подвалах, коридорах, на лестничных клетках, в помещениях общего пользования, а также в квартире не допускается. Это условие в равной степени относится и к арендаторам нежилых помещений в зданиях смешанного назначения (с жилым и нежилым фондом). При аренде предприятиям, которым требуется сжиженный газ, должны быть предусмотрены подходящие складские помещения.

д) Арендаторам не разрешается использовать в квартирах системы сжиженного газа для отопления и приготовления пищи. В квартире приготовление пищи на сжиженном газе запрещено!

Кроме того, обратите внимание на пункт 1.2, раздел г).

11 Каминные на твердом, жидком или газообразном топливе

а) Каминные на твёрдом, жидком или газообразном топливе разрешено устанавливать и эксплуатировать только с согласия арендодателя, уполномоченного районного трубочиста и коммунального предприятия.

б) При эксплуатации следует руководствоваться инструкциями производителя и руководствами по эксплуатации, а также общепризнанными правилами обращения с техникой.

с) Арендаторам не разрешено производить изменения в каминах и дымоходах. Арендатор должен обеспечивать регулярную и своевременную очистку камина в квартире.

д) Запрещается сушить, хранить или держать дрова, бельё и другие легковоспламеняющиеся материалы на или в действующих каминах или дымовых трубах, а также над или под ними. Необходимо соблюдать безопасное расстояние не менее 50 см.

е) Во избежания повреждений запрещено прикреплять к дымоходам опорные конструкции, устройства для крепления, а также вбивать крюки, гвозди и пр. Заглушки для ревизии дымоходов должны быть постоянно закрыты. Не загромождать пространство на расстоянии 50 см сбоку и 80 см впереди, даже если речь идёт об арендованных помещениях.

ф) Золу и другие продукты сгорания хранить в квартире в негорючих контейнерах и переносить таким образом, чтобы исключить возможность пожара, вызванного летящими искрами, теплопередачей, тлеющими углями или сквозным прогоранием.

Контейнеры для сбора пепла должны быть установлены в месте, указанном арендодателем, и быть закрытыми. Расстояние до горючих материалов должно составлять не менее двух метров. Не разрешается хранить пепел на лестницах и под ними, на чердаках, в помещениях, где находятся легковоспламеняющиеся вещества, или в других общедоступных местах.

Пересыпать золу в контейнеры местного предприятия по удалению отходов разрешено только после её полного остывания.

г) Арендаторы хранят горючие материалы и подготавливают древесину для топки только в своём подвале.

12 Места для парковки аварийно-спасательных автомобилей

а) Выделенные и соответственным образом обозначенные места для стоянки пожарных автомобилей должны быть всегда свободны. Там не разрешена и кратковременная парковка. Если вы обнаружите, что это требование постоянно нарушается, обратитесь в своё домоуправление.

б) Запрещено парковаться у гидрантов и обозначенных точек подключения пожарной машины для подачи воды в пожарный трубопровод внутри здания.

13 Поведение в случае особых происшествий

а) Лицо, заметившее пожар, несчастный случай или любое другое происшествие, представляющее опасность для людей, животных или значительных материальных ценностей, должно немедленно сообщить или попросить сообщить об этом в пожарную охрану или полицию. Только после этого следует приступать к мерам по тушению и/или по спасению. При этом вы не должны подвергать себя опасности.

Экстренный вызов пожарной бригады: 112

Служба спасения/врач скорой помощи: 112

Экстренный вызов полиции: 110

б) Следующая информация особенно важна при совершении экстренного вызова:

- Где это случилось?

- Что случилось?
- Сколько людей пострадало?
- Какие травмы/опасности имеются?
- Ждать встречных вопросов!

с) Правильное поведение может спасти жизнь. Поэтому обязательно соблюдайте следующие инструкции:

- Действует следующий принцип: спасение людей имеет приоритет над спасением имущества. Сосредоточьтесь на людях, нуждающихся в помощи, и сообщите спасателям, если вам известно, что в здании находятся нуждающиеся в помощи люди и/или инвалиды.
- Никогда не тушите водой пожар от возгорания жира! Огонь можно затушить крышкой от кастрюли или одеялом.
- Ни в коем случае не выходите из квартиры, если на лестничной клетке, в коридоре или прихожей есть дым или если пожар охватил лестничную клетку. Уплотните входную дверь влажными тряпками и из окна или с балкона сообщите о себе спасателям.
- Ни в коем случае не призывайте других жильцов покинуть квартиру, если лестничная клетка уже заполнена дымом.
- Не использовать лифт в случае пожара.
- Если вы больше не можете покинуть свою квартиру, обратите внимание на следующее:
 - Прижмите влажные салфетки ко рту и носу.
 - Передвигайтесь по квартире по возможности ползком или пригнувшись – в сторону от огня и сообщите о себе спасателям из окна.
 - Избегайте притока кислорода, так как это ускорит распространение огня.
- Если в вашей квартире начался пожар и вы можете покинуть квартиру, постарайтесь, не подвергая себя опасности, закрыть за собой входную дверь, чтобы огонь не распространился/не перекинулся на лестничную клетку.
- Следуйте указаниям спасателей.

d) При обнаружении запаха газа действует следующее:

- Не пользоваться электрическими звонками и переключателями.
- Устройства и системы, которые могут вызвать возгорание, должны быть немедленно выведены из эксплуатации.
- Не использовать воспламенители.
- Курение запрещено.
- Поставьте в известность пожарных и ответственное коммунальное предприятие.

14 Заключительное положение

После вступления в силу настоящих Правил проживания и пожарной безопасности все другие существующие/предыдущие Правила проживания и пожарной безопасности от компании Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH теряют свою силу.

Дополнительные условия в договоре аренды остаются неизменными.

Котбус, 1 января 2025 г.

Компания Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH, руководство